

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1031 / 2025

Întocmit astăzi, **24/07/2025**, privind cererea **73960** din **18/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Stoica Victor George
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ în vederea inventarierii imobilului
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	18.07.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George
FN	18.07.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1031 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul în suprafața de 35mp ce vizează imobilul din, sector 6, București, Str. Porumbacu f.n. conform art. , 248 alin.1, lit.h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurărilor la teren; art. și 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.
- *Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției;
- *Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral juridice ale instituției noastre.
- *Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.
- *Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferență între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate..

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 73960/18.07.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Ciudin
Inspector
Filip
Gabriel

Semnat digital de
Ciudin Filip-
CIUDIN
Data: 2025.07.24
15:43:09 +03'00'

Legenda

spatiu verde

16

←2.97m→

Cc

XXmp

Contur imobil studiat.

Denumire vecinatate.

Denumire punct de contur.

Distanța între puncte de contur.

Categorie de folosință.

Suprafața supusă avizării.



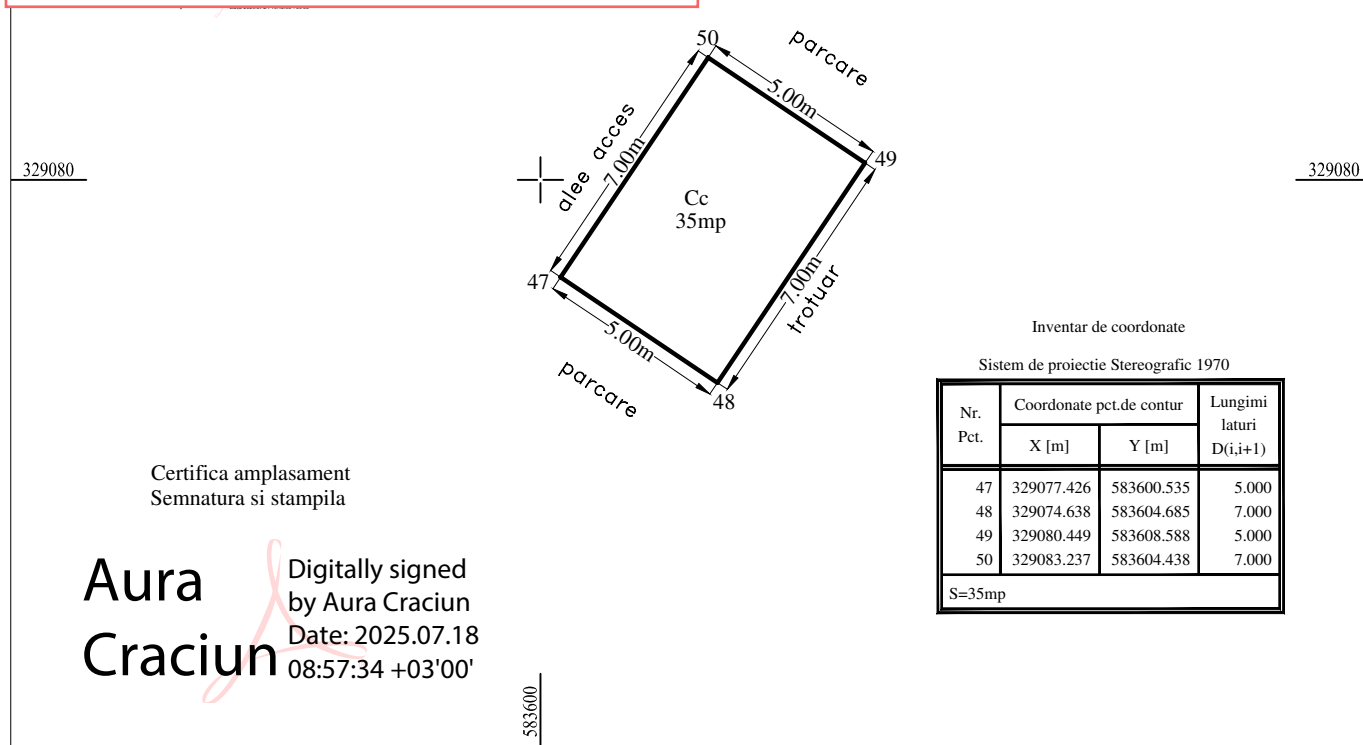
Victor-George Stoica

Victor-George Stoica
Autorizație seria RO-MB-F nr.0230
2025.07.16 17:41:05 +03'00'

A.N.C.P.I.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI

Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 1031/2025



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Alin Copaci

TITLU PROIECT:

RECEPȚIE TEHNICĂ în vederea inventarierii imobilului.

BENEFICIAR:

Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6).

AMPLASAMENT:

Str. Porumbacu FN , Sector 6, BUCUREȘTI.

SOCIETATE:

S.C. TOPOARCH ENGINEERING S.R.L.

RO: G-ral G. Constantinide, Nr. 8,
Bl. 1C, Ap. 5, Sector 1, București
Reg. Com. J40/4625/2017
CIF: RO 37331747

Masurat:

Numele:

ing. STOICA Victor-George

Semnatura:

NR. PROIECT:

Desenat:

ing. STOICA Victor-George

Verificat:

ing. STOICA Victor-George

TITLU PLANSA:

Plan de amplasament și delimitare.

DATA:

mai. 2025

SCARA:

1:200

NR. PLANSA

M27_34_R3

REVIZIE

0

